Umowa Nr FK-03/ 286/D/2004
zarejestrowana w Generalnym Rejestrze
Umów Wydziału Finansowego
w kwocie ng Aneksu
Kraków, dnia 16.08.2024 podpis
Klasyfikacja budżetowa
Dz. 700 Rozdz. 70005 paragraf 075

SA-06-1.72243-79/04

ANEKS Nr 16

do umowy dzierżawy targowiska „Złoty Wiek" z dnia 16 stycznia 1992 r. Nr GT-5-7224/4/92 sporządzony w Krakowie w dniu 19 SIE 2004 pomiędzy Gminą Miejską Kraków zwaną „Wydzierżawiającym, reprezentowaną przez Pana Jacka Majchrowskiego Prezydenta Miasta Krakowa
a Spółką z o.o. „Złoty Wiek", zwaną „Dzierżawcą", działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000115345, reprezentowaną przez Pana Roberta Jarosza Prezesa Zarządu i Pana Krzysztofa Kupca Wiceprezesa Zarządu.
REGON: 350558952, NIP: b 678-10-14-298.

§ 1.

1. § 1 pkt 1 umowy otrzymuje brzmienie:
„1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy nieruchomości zlokalizowane u zbiegu ulic Ks. Kazimierza Jancarza i Nagłowickiej w Krakowie na działce nr 12/3 i działce nr 12/4, obręb nr 2 Nowa Huta oraz przy ul. Nagłowickiej na działce nr 19/401, obręb 5 Nowa Huta zajęte pod targowisko „Złoty Wiek" o łącznej powierzchni 2886 m2 (z tego targowisko przy ul. Nagłowickiej – 600 m2) w tym:
powierzchnia przy ulicy Ks. Kazimierza Jancarza:
- 405,00 m2 terenu pod kioskami,
- 718,45 zieleńców,
- 1.162,55 m2 pozostałego terenu,

powierzchnia przy ulicy Nagłowickiej:
- 147,00 m2 terenu pod kioskami,
- 90,00 m2 terenu ciągów komunikacyjnych i magazynu,
- 363,00 m2 pozostałego terenu.

Granice targowiska określają załączniki nr 1 i nr 2 do umowy."

2. § 3 pkt 1 umowy otrzymuje brzmienie:
„1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić czynsz dzierżawny:
- za powierzchnię przy ulicy Ks. Kazimierza Jancarza, w wysokości:
  - 4,34 zł/1 m2 terenu pod kioskami handlowymi,
  - 0,15 zł/1 m2 terenów zielonych,
  - 1,68 zł/1 m2 pozostałej powierzchni,

powiększony o 22 % VAT,
- za powierzchnię przy ul. Nagłowickiej, w wysokości:
  - 2,48 zł/1 m2 terenu pod kioskami handlowymi,
  - 0,16 zł/1 m2 terenu ciągów komunikacyjnych i magazynu,
  - 0,43 zł/1 m2 terenu pozostałej powierzchni

powiększony o 22 % VAT.

Czynsz w stosunku miesięcznym wynosi:
4.353,60 zł - czynsz netto
957,79 zł - 22 % VAT
5.311,39 zł – czynsz brutto
(słownie: pięć tysięcy trzysta jedenaście 39/100 złotych).

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry na rachunek Urzędu Miasta Krakowa, Wydział Finansowy, Kraków, Al. Powstania Warszawskiego 10 – w Deutsche Bank 24 S.A. O/Kraków nr 19101048-40025841-360-110100012 – w terminie do 10 dnia każdego miesiąca".

3. § 6 pkt. 3 umowy dzierżawy otrzymuje brzmienie:
„pkt. 3 - Dzierżawca zobowiązuje się utrzymać 60% powierzchni części targowiska znajdującej się przy ul. Nagłowickiej dla sprzedaży podlegającej obowiązkowi uiszczenia opłaty targowej".

§ 2.

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 3.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4.

Niniejsze aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

DZIERŻAWCA:

ZŁOTY WIEK" Sp. z o.o.
os. Złotego Wieku 19A
31-618 KRAKÓW
NIP 678-10-14-298 REGON: 350558952
KRS 0000115345

Prezes Zarządu Sp. z o.o.
"ZŁOTY WIEK"
Robert Jarosz

V-ce Prezes Zarządu
Spółki z o.o. „Złoty Wiek"
Krzysztof Kupiec

DYREKTOR WYDZIAŁU
Marta Nowak

Radca Prawny
mgr Maria Cichoń-Szepczyńska
KR-[illegible]

16.08.04

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA
Henryk Bątkiewicz
17.VIII.2004

Prezes Zarządu Sp. z o.o.
"ZŁOTY WIEK"
Robert Jarosz